

GRENOBLE (38)

GRENOBLE – ZAC FLAUBERT – ILOT NORD INSPE

Ilots A1, A2 et B1 30 Bd Marcellin Berthelot 38100 Grenoble

Construction d'environ 120 logements avec locaux d'activités en RDC

AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE
POUR 3 CONTRATS DE MAITRISE D'ŒUVRE
(1 CONTRAT PAR ILOT)

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

Maître d'ouvrage : **GRENOBLE HABITAT**
44 avenue Marcellin Berthelot – CS 82625 – 38036 GRENOBLE

2. Procédure de passation

Procédure formalisée avec négociation

3. Objet du marché

Missions de maîtrise d'œuvre pour la construction de bâtiments de logements collectifs avec locaux d'activités en RDC sur la Z.A.C. FLAUBERT – ILOT NORD INSPE à GRENOBLE (38).

Les maîtres d'œuvres se verront confier un contrat de maîtrise d'œuvre par lot.

Les missions confiées aux titulaires seront des missions de base étendues aux études d'exécution (EXE).

Compétences exigées par équipe sur chaque lot :

- ✓ Architecture (mandataire)
- ✓ Structure
- ✓ Fluides et thermique
- ✓ ACV
- ✓ Economie de la construction
- ✓ Acoustique
- ✓ Environnement et UFS
- ✓ Terrassements et VRD
- ✓ Espaces-verts et paysage

4. Lieu d'exécution

Ilots A1, A2 et B1, 30 Bd Marcellin Berthelot 38100 GRENOBLE

5. Caractéristiques principales de l'opération

Les maîtres d'œuvres se verront confier un contrat de maîtrise d'œuvre par lot :

- **Lot N°1** – ilot A1 : en R+7
- **Lot N°2** – ilot A2 : en R+5
- **Lot N°3** – ilot B1 : en R+4

6. Date prévisionnelle de début des prestations

JUIN 2025

7. Nombre de candidats admis à présenter une offre

Maximum 3 équipes par lot

8. Modalités de retrait du dossier

Le dossier contenant le règlement de la consultation est à télécharger sur marches-securises.fr.

9. Date limite de dépôt des candidatures

LUNDI 24/03/2025 A 12H00

10. Remise des candidatures

Les candidats devront remettre leur candidature sous pli électronique sur www.marches.securises.fr. Les plis papiers ne sont pas acceptés.

11. Justifications à produire par les candidats :

D'ordre administratif et financier :

- Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants (formulaire DC1)
- Déclaration du candidat (formulaire DC2)
- Déclaration d'intention de soumissionner avec présentation de chaque membre constituant l'équipe
- Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine
- La copie du ou des jugements si redressement judiciaire
- Une Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du CCP et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
- Les attestations d'assurances responsabilité civile professionnelle et assurance décennale souscrite auprès d'un assureur solvable en cours de validité pour chaque membre de l'équipe.

D'ordre technique :

- Une **fiche synthétique de références**
- Une **présentation graphique des 3 références présentées par les architectes**
- L'architecte mandataire devra produire une **attestation de bonne exécution par le maître d'ouvrage**

12. Critères de sélection des candidatures :

Toutes candidatures qui n'auront pas la conformité administrative seront rejetées.

Les candidats seront sélectionnés au regard des critères suivants :

- ✓ **Qualité des références : 60%**
- ✓ **Compétences et moyens : 40%**

13. Critères d'attribution du marché :

Le marché sera attribué au regard des critères suivants :

- ✓ La pertinence de la **note d'intention architecturale et environnementale : 60 %**
- ✓ La qualité de la **note méthodologie : 20%**
- ✓ **Le prix des prestations proposées indiquant le coût prévisionnel des travaux : 20%**

14. Renseignements d'ordre administratif et technique :

Les renseignements d'ordre urbanistique :

- ✓ **Architecte en chef : SATHY** – Mme Sidonie Bouillerot - Tél : 01 48 83 39 61
Courriel : agence@sathy.fr

Les renseignements d'ordre technique (programme) :

- ✓ **GRENOBLE HABITAT** – Alexandra THERME – Chargé d'Opérations - Tél : 04.80.42.01.83
– Courriel : alexandra.therme@grenoble-habitat.fr

Les renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus auprès de :

- ✓ **GRENOBLE HABITAT** – Salima CHELAL – Assistante des projets - Tél : 04.80.42.12.96 –
Courriel : salima.chelal@grenoble-habitat.fr

15. Date d'envoi de l'avis à la publication

19/02/2025