

## Recherche un Chargé(e) d'Opérations (H/F)

Bailleur social et promoteur immobilier, Grenoble Habitat est une Société d'Economie Mixte (SEM) qui intervient depuis 1966, sur l'ensemble de la chaîne immobilière, au service des habitants de l'aire urbaine grenobloise.

Investie d'une mission d'intérêt général, Grenoble Habitat a comme vocation de construire et de gérer des logements sociaux, avec un patrimoine de 4 500 logements HLM répartis sur 17 communes du territoire, Au quotidien Grenoble Habitat est un acteur du territoire de proximité pour accueillir, loger et soutenir ses 10 000 locataires.

Ses 80 collaborateurs dont près de la moitié sont dédiés à l'activité de gestion locative et de proximité sont animés par des valeurs fortes d'engagement, de solidarité et d'inventivité au service de l'intérêt général.

Rattaché(e) à la Direction de la Maîtrise d'ouvrage, le ou la chargé(e) d'opérations assure le pilotage technique, juridique et financier des opérations immobilières et représente le maître d'ouvrage auprès des différents acteurs de la construction.

### Missions principales :

- **Gestion du montage d'opération :**
  - Mobilise les compétences nécessaires au montage et à la coordination des opérations immobilières, jusqu'à la livraison
  - Participe aux études de faisabilité
  - Assure la constitution des demandes de financement des logements locatifs
  - Elabore les programmes de construction et les budgets prévisionnels
  - Participe à la définition des appels d'offres et assure le suivi
  - Participe aux concours de maîtrise d'œuvre et assure le suivi
  - Pilote le suivi du projet et assure la coordination entre les différents intervenants internes (Développement foncier, juridique, financier, commercialisation) et externes (Architectes, bureaux d'études, entreprises de construction)
  - Participer, en lien avec les équipes marketing et commerciales, à la pré-commercialisation et au lancement du programme
  
- **Supervision de l'exécution du ou des chantiers :**
  - Garantit la bonne intégration des chantiers dans leur environnement et gère l'interface avec les services des collectivités et services concessionnaires.
  - Pilote et planifie les études techniques préalables.
  - Conduit l'exécution des travaux.
  - Contrôle la qualité des prestations effectuées et réceptionne les travaux, conformément aux procédures internes.
  - Garantit la qualité des livraisons des logements auprès des services internes et des acquéreurs.

- **Gestion des garanties du parfait achèvement :**

- Garantit la résolution des réclamations relevant de la garantie de parfait achèvement, conformément aux procédures internes, jusqu'au terme de la première année de fonctionnement de l'ouvrage

**Profil :**

- De formation bac +3/4 avec une expérience professionnelle de 3 ans
- Maîtriser les techniques du bâtiment
- Réglementation du logement social - Construction
- Montage financier d'opérations immobilières
- Maîtrise des procédures de marchés publics.

Organisé(e) et rigoureux(se), vous possédez de solides connaissances techniques, et juridiques en droit de l'urbanisme et des marchés publics ainsi qu'en ingénierie financière (calcul rentabilité, suivi des couts ...) Bon communicant, votre capacité à conduire des projets complexes et variés, votre sens relationnel aussi bien en interne qu'en externe et du travail en équipe seront autant d'atouts pour réussir dans ce poste.

**Caractéristiques du contrat :**

Nature du contrat : CDI

Prise de poste souhaitée : Immédiat

Lieu de travail : Aire Grenobloise.

Avantages sociaux : mutuelle + participation + intéressement + titres restaurants + 13<sup>ème</sup> mois + télétravail possible (1 jour par semaine) + RTT + horaires flexibles + présence d'un CSE

Merci de transmettre votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions) par mail à [recrutements@grenoble-habitat.fr](mailto:recrutements@grenoble-habitat.fr)